



ASSEMBLÉE PLÉNIÈRE DU CESER OCCITANIE / PYRÉNÉES-MÉDITERRANÉE

MARDI 14 NOVEMBRE 2023 DE 09H30 À 13H30

au musée NARBO VIA à Narbonne

« *POUR UNE POLITIQUE RÉGIONALE DU LOGEMENT AMBITIEUSE
FACE À L'URGENCE SOCIALE ET ÉCOLOGIQUE* »

Rapporteuses : Émilie TABERLY et Sabine VENIEL-LE NAVENNEC

**Avis adopté le 14 novembre 2023
A l'unanimité**

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le logement traverse une crise majeure. L'offre de logement, en particulier de logement social, accuse un retard dramatique, aggravé par un contexte marqué par une inflation record, l'explosion du coût des matières premières et du prix du foncier.

La France a engagé sa stratégie nationale bas-carbone (SNBC) visant à atteindre la neutralité carbone en 2050, avec une volonté d'assurer sa transition écologique indispensable pour lutter contre le dérèglement climatique. À ce même horizon, elle a également fixé pour objectif la zéro artificialisation nette des sols (objectif ZAN).

Dans ce contexte, les enjeux sont nombreux car les besoins multiples. Aujourd'hui, la politique du logement doit répondre en même temps au défi climatique et à la transition énergétique, à une démographie croissante, souvent précaire et à une population qui vieillit. Elle doit aussi lutter contre l'habitat indigne, amplifier la production de logements sociaux, accessibles et adaptés tout au long de la vie et faire face à une crise du foncier majeure et à une situation inflationniste préoccupante.

De plus, s'ajoute une grande complexité en matière de normes, de réglementations, de dispositifs, de lois et du nombre d'acteurs gravitant autour du logement. Un ensemble qui pèse sur les particuliers et les bailleurs sociaux et freine la production de logements.

L'Occitanie est la deuxième région de France métropolitaine la plus touchée par le chômage, après les Hauts-de France. En 2021, le taux de chômage s'établit à 9,3 % de la population active régionale, soit 1,4 point de plus qu'en moyenne en France. Par exemple, le taux de pauvreté des moins de 30 ans en Occitanie est proche de 30 %, c'est la catégorie d'âge la plus touchée par la pauvreté. La population en Occitanie est marquée par un faible revenu. Plus de 60 % des habitants d'Occitanie pourrait accéder au logement social. 75 % des locataires en HLM ont des revenus inférieurs à 60 % des plafonds HLM. 66 % des locataires bénéficient de l'APL.

En raison de l'ampleur de la crise traversée par le logement en Occitanie, le CESER préconise un plan d'urgence du logement dans lequel la Région aurait son rôle à jouer.

De façon plus large, au regard de l'urgence sociale et environnementale, le logement doit être une priorité nationale et régionale.